ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Halifax

Date de diffusion : septembre 2018

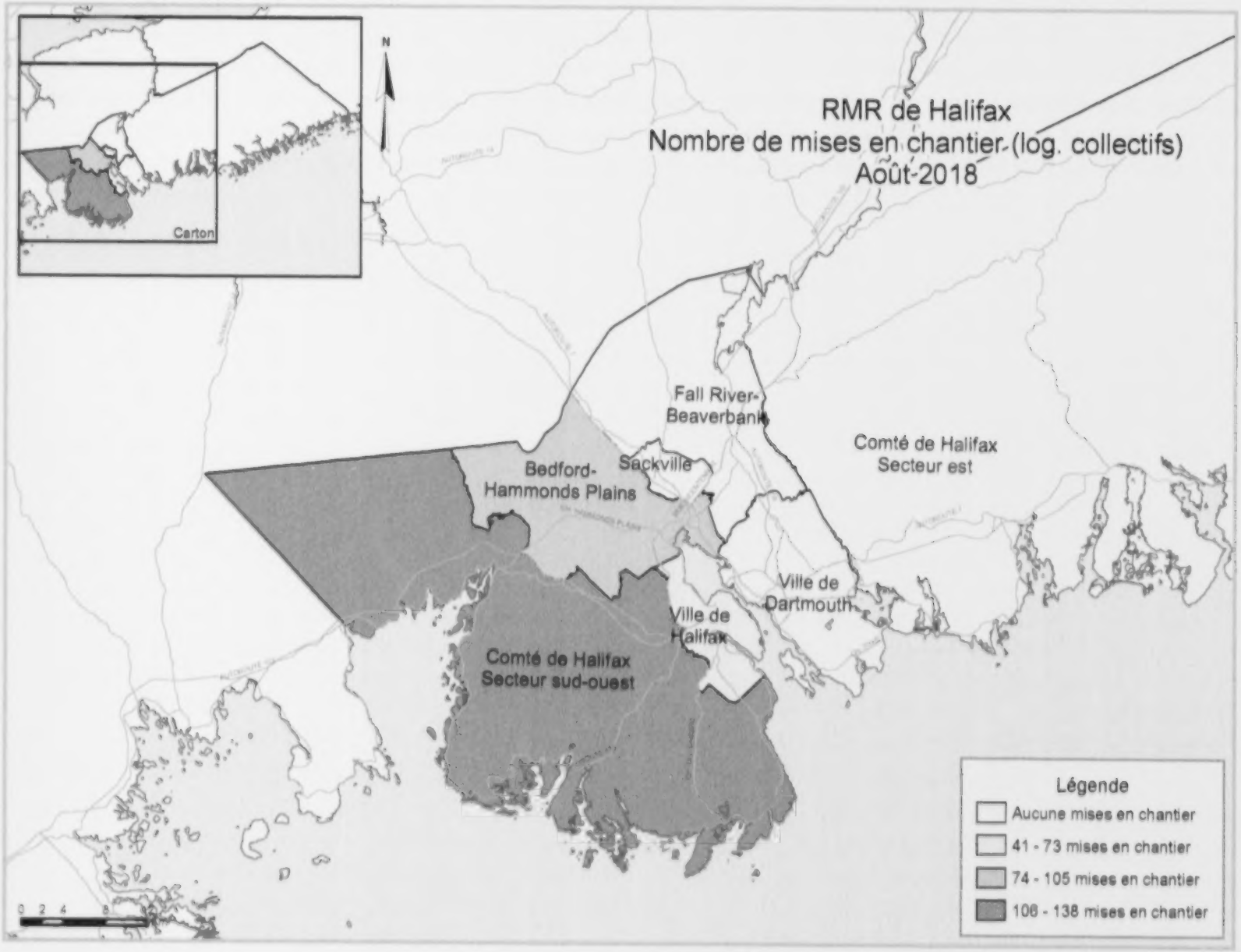
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

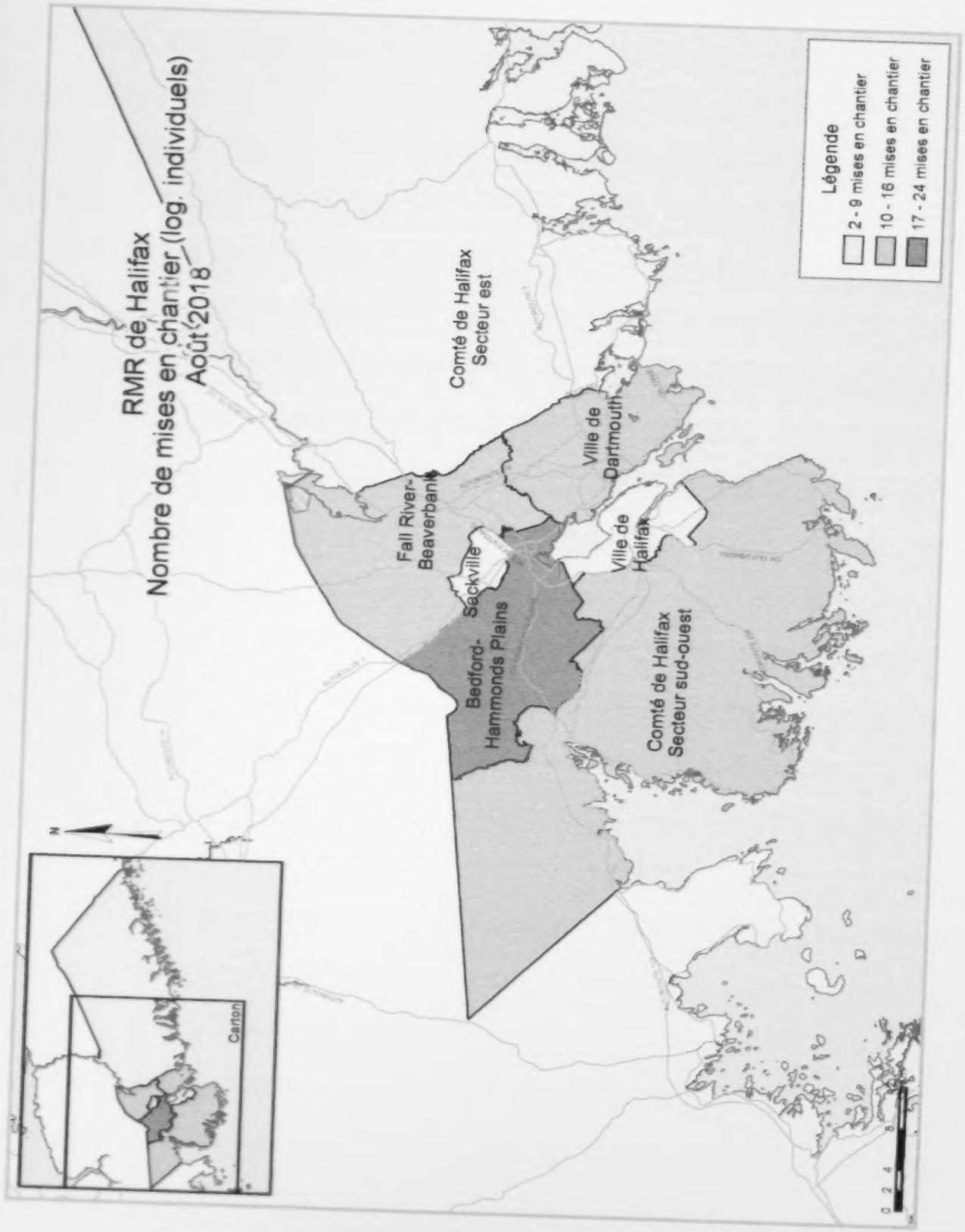
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

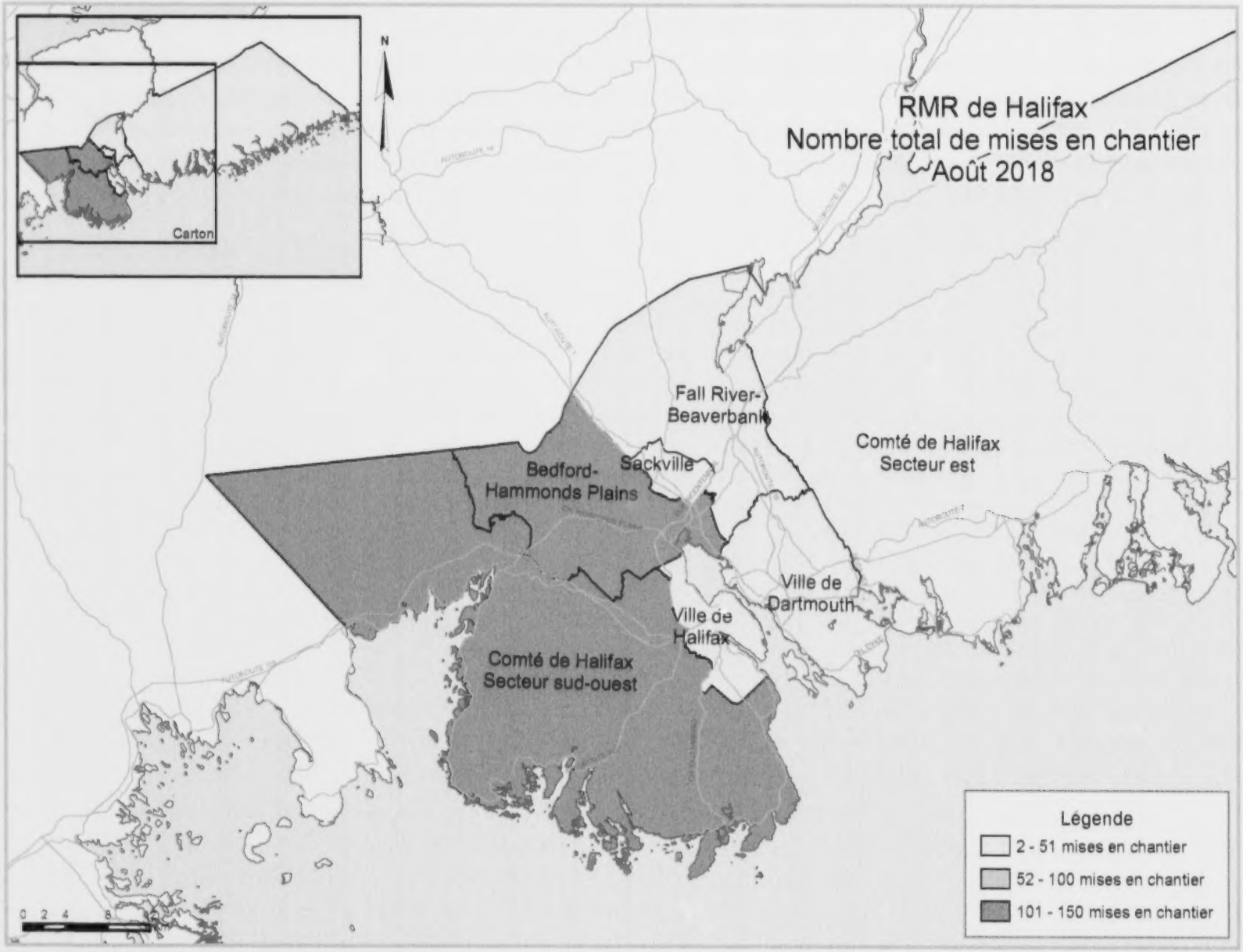
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

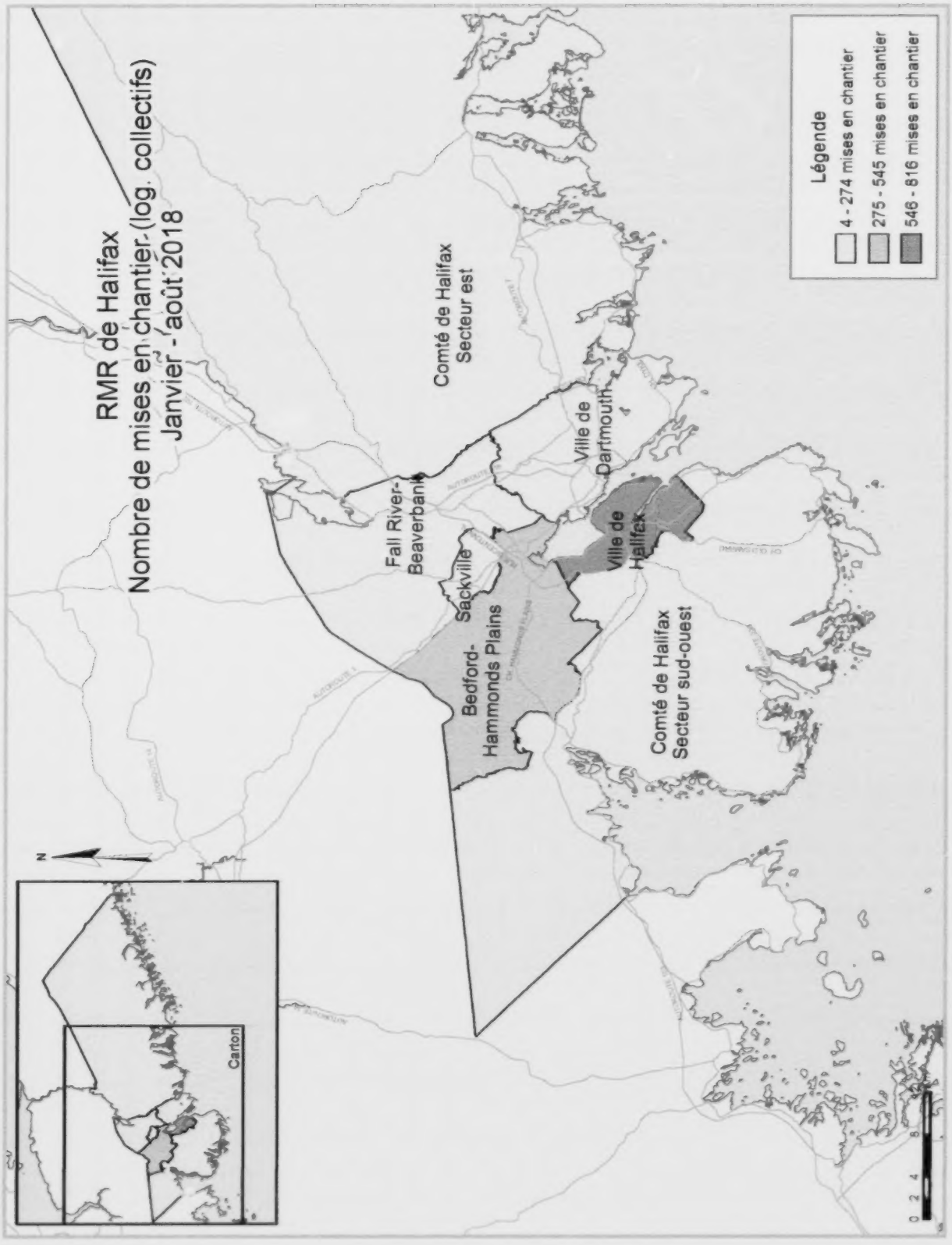
Canada

SCHL CMHC


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août-2018
Carton
N
Fall River-
Beaverbank
Bedford-
Hammonds Plains
Sackville
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Légende
Aucune mises en chantier
41 - 73 mises en chantier
74 - 105 mises en chantier
106 - 138 mises en chantier
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2018
Légende
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
Carton
N
Fall River-
Beaverbank
Bedford-
Hammonds Plains
Sackville
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Légende
2 - 51 mises en chantier
52 - 100 mises en chantier
101 - 150 mises en chantier
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2018
Légende
4 - 274 mises en chantier
275 - 545 mises en chantier
546 - 816 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2018
Légende
7 - 59 mises en chantier
60 - 111 mises en chantier
112 - 164 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8

RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2018
Légende
51 - 337 mises en chantier
338 - 624 mises en chantier
625 - 911 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2018		
Halifax RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	2 822	3 090
DDA	4 643	4 018
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	74	75
août - logements collectifs	132	267
août - tous les logements	206	342
Janvier à août - maisons individuelles	446	468
Janvier à août - logements collectifs	1 327	1 421
Janvier à août - tous les logements	1 773	1 889

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	72	10	0	0	0	0	3	257	342
Août 2017	72	8	0	0	0	0	2	124	206
Variation en %	0,0	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	107,3	66,0
Cumul 2018	431	82	61	5	0	77	44	1 189	1 889
Cumul 2017	421	62	49	0	0	134	32	1 075	1 773
Variation en %	2,4	32,3	24,5	s.o.	s.o.	-42,5	37,5	10,6	6,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	481	90	67	7	0	481	23	3 395	4 544
Août 2017	460	80	69	0	0	541	11	2 899	4 072
Variation en %	4,6	12,5	-2,9	s.o.	s.o.	-11,1	109,1	17,1	11,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	69	12	11	0	0	0	5	0	97
Août 2017	44	56	10	0	0	0	10	226	346
Variation en %	56,8	-78,6	10,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-72,0
Cumul 2018	474	82	22	0	0	0	57	869	1 504
Cumul 2017	336	120	49	1	16	71	70	828	1 491
Variation en %	41,1	-31,7	-55,1	-100,0	-100,0	-100,0	-18,6	5,0	0,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	100	21	11	1	0	63	s.o.	s.o.	196
Août 2017	68	64	23	1	0	73	s.o.	s.o.	229
Variation en %	47,1	-67,2	-52,2	0,0	s.o.	-13,7	s.o.	s.o.	-14,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	65	9	11	1	0	1	s.o.	s.o.	87
Août 2017	43	14	1	0	0	0	s.o.	s.o.	58
Variation en %	51,2	-35,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,0
Cumul 2018	463	109	31	2	0	8	s.o.	s.o.	613
Cumul 2017	334	64	42	0	16	49	s.o.	s.o.	505
Variation en %	38,6	70,3	-26,2	s.o.	-100,0	-83,7	s.o.	s.o.	21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Août 2018	9	8	0	0	0	0	0	33	50
Août 2017	23	4	0	0	0	0	0	48	75
Dartmouth (ville)									
Août 2018	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2017	8	0	0	0	0	0	0	25	33
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2018	23	0	0	0	0	0	1	88	112
Août 2017	16	2	0	0	0	0	1	0	19
Sackville									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2017	0	2	0	0	0	0	1	51	54
Fall River-Beaver Bank									
Août 2018	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2018	10	2	0	0	0	0	2	136	150
Août 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Halifax (RMR)									
Août 2018	72	10	0	0	0	0	3	257	342
Août 2017	72	8	0	0	0	0	2	124	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Août 2018	129	50	20	0	0	431	4	2 515	3 149
Août 2017	145	18	27	0	0	491	0	2 343	3 024
Dartmouth (ville)									
Août 2018	45	4	0	0	0	50	0	42	141
Août 2017	28	22	4	0	0	50	0	91	195
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2018	146	10	37	6	0	0	5	615	819
Août 2017	113	8	21	0	0	0	7	279	428
Sackville									
Août 2018	3	16	0	0	0	0	12	75	106
Août 2017	17	22	6	0	0	0	4	186	235
Fall River-Beaver Bank									
Août 2018	43	2	0	0	0	0	1	0	46
Août 2017	45	6	0	0	0	0	0	0	51
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2018	37	6	3	0	0	0	0	12	58
Août 2017	50	0	11	0	0	0	0	0	73
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2018	78	2	7	1	0	0	1	136	225
Août 2017	62	4	0	0	0	0	0	0	66
Halifax (RMR)									
Août 2018	481	90	67	7	0	481	23	3 395	4 544
Août 2017	460	80	69	0	0	541	11	2 899	4 072

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Août 2018	15	2	11	0	0	0	2	0	30
Août 2017	12	42	0	0	0	0	0	162	216
Dartmouth (ville)									
Août 2018	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Août 2017	2	10	0	0	0	0	0	0	12
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2018	30	2	0	0	0	0	1	0	33
Août 2017	14	2	5	0	0	0	6	0	27
Sackville									
Août 2018	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2017	0	2	0	0	0	0	1	64	67
Fall River-Beaver Bank									
Août 2018	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Août 2017	4	0	0	0	0	0	3	0	7
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2018	9	2	0	0	0	0	2	0	13
Août 2017	9	0	5	0	0	0	0	0	14
Halifax (RMR)									
Août 2018	69	12	11	0	0	0	5	0	97
Août 2017	44	56	10	0	0	0	10	226	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Août 2018	32	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Août 2017	18	39	9	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Dartmouth (ville)									
Août 2018	7	7	4	0	0	63	s.o.	s.o.	81
Août 2017	8	23	1	0	0	71	s.o.	s.o.	103
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2018	35	2	3	1	0	0	s.o.	s.o.	41
Août 2017	19	2	8	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Sackville									
Août 2018	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2017	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Fall River-Beaver Bank									
Août 2018	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Août 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2018	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2017	11	0	5	1	0	0	s.o.	s.o.	17
Halifax (RMR)									
Août 2018	100	21	11	1	0	63	s.o.	s.o.	196
Août 2017	68	64	23	1	0	73	s.o.	s.o.	229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Août 2018	17	3	10	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Août 2017	10	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Dartmouth (ville)									
Août 2018	4	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
Août 2017	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2018	26	0	1	1	0	0	s.o.	s.o.	28
Août 2017	14	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Sackville									
Août 2018	0	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2017	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Fall River-Beaver Bank									
Août 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2018	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Août 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Halifax (RMR)									
Août 2018	65	9	11	1	0	1	s.o.	s.o.	87
Août 2017	43	14	1	0	0	0	s.o.	s.o.	58

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	699	112	58	0	0	134	57	1 692	2 752
Variation en %	37,1	-24,3	-37,6	-100,0	s.o.	-54,6	-37,4	45,0	19,4
2016	510	148	93	1	0	295	91	1 167	2 305
Variation en %	29,4	111,4	36,8	-66,7	-100,0	-22,0	59,6	-21,4	-11,3
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Halifax (ville)	9	23	8	4	0	0	33	48	50	75	-33,3
Dartmouth (ville)	14	8	0	0	0	0	0	25	14	33	-57,6
Bedford-Hammonds Plains	24	17	0	2	0	0	88	0	112	19	**
Sackville	2	1	0	2	0	0	0	51	2	54	-96,3
Fall River-Beaver Bank	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Comté de Halifax, Est	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	12	10	2	0	0	0	136	0	150	10	**
Halifax (RMR)	75	74	10	8	0	0	257	124	342	206	66,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Halifax (ville)	95	133	46	14	20	18	750	993	911	1 158	-21,3
Dartmouth (ville)	37	28	0	14	0	0	17	81	54	123	-56,1
Bedford-Hammonds Plains	164	117	10	8	35	21	339	84	548	230	138,3
Sackville	7	20	14	14	8	9	24	51	53	94	-43,6
Fall River-Beaver Bank	47	47	4	8	0	0	0	0	51	55	-7,3
Comté de Halifax, Est	42	43	6	0	3	8	0	0	51	51	0,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	76	58	2	4	7	0	136	0	221	62	**
Halifax (RMR)	468	446	82	62	73	56	1 266	1 209	1 889	1 773	6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	33	48
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	25
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	88	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	51
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	136	0
Halifax (RMR)	0	0	0	0	0	0	257	124

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Halifax (ville)	20	18	0	0	77	84	673	909
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	50	17	31
Bedford-Hammonds Plains	31	17	4	4	0	0	339	84
Sackville	0	6	8	3	0	0	24	51
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	3	8	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	0	0	0	0	0	136	0
Halifax (RMR)	61	49	12	7	77	134	1 189	1 075

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Halifax (ville)	17	27	0	0	33	48	50	75
Dartmouth (ville)	14	8	0	0	0	25	14	33
Bedford-Hammonds Plains	23	18	0	0	89	1	112	19
Sackville	2	2	0	0	0	52	2	54
Fall River-Beaver Bank	11	9	0	0	0	0	11	9
Comté de Halifax, Est	3	6	0	0	0	0	3	6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	12	10	0	0	138	0	150	10
Halifax (RMR)	82	80	0	0	260	126	342	206

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Halifax (ville)	161	165	77	84	673	909	911	1 158
Dartmouth (ville)	36	37	0	50	18	36	54	123
Bedford-Hammonds Plains	182	132	4	0	362	98	548	230
Sackville	17	36	0	0	36	58	53	94
Fall River-Beaver Bank	49	51	0	0	2	4	51	55
Comté de Halifax, Est	50	51	0	0	1	0	51	51
Comté de Halifax, Sud-Ouest	79	60	1	0	141	2	221	62
Halifax (RMR)	574	532	82	134	1 233	1 107	1 889	1 773

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Halifax (ville)	15	12	4	42	11	0	0	162	30	216	-86,1
Dartmouth (ville)	1	2	2	10	0	0	0	0	3	12	-75,0
Bedford-Hammonds Plains	31	16	2	2	0	9	0	0	33	27	22,2
Sackville	0	1	2	2	0	0	0	64	2	67	-97,0
Fall River-Beaver Bank	8	4	2	0	0	3	0	0	10	7	42,9
Comté de Halifax, Est	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	11	9	2	0	0	5	0	0	13	14	-7,1
Halifax (RMR)	72	47	14	56	11	17	0	226	97	346	-72,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Halifax (ville)	107	63	32	66	16	26	799	675	954	830	14,9
Dartmouth (ville)	27	22	10	30	0	19	6	71	43	142	-69,7
Bedford-Hammonds Plains	163	118	4	8	6	32	64	89	237	247	-4,0
Sackville	10	9	30	4	9	3	0	64	49	80	-38,8
Fall River-Beaver Bank	45	36	2	10	0	15	0	0	47	61	-23,0
Comté de Halifax, Est	79	44	4	4	8	6	0	0	91	54	68,5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	75	70	8	2	0	5	0	0	83	77	7,8
Halifax (RMR)	506	362	90	124	39	106	869	899	1 504	1 491	0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Halifax (ville)	11	0	0	0	0	0	0	162
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	5	0	4	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	64
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	3	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	5	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	11	10	0	7	0	0	0	226

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Halifax (ville)	16	14	0	12	0	0	799	675
Dartmouth (ville)	0	19	0	0	0	71	6	0
Bedford-Hammonds Plains	6	24	0	8	0	0	64	89
Sackville	0	3	9	0	0	0	0	64
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	15	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	8	6	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	5	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	22	65	17	41	0	71	869	828

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Halifax (ville)	28	54	0	0	2	162	30	216
Dartmouth (ville)	3	12	0	0	0	0	3	12
Bedford-Hammonds Plains	32	21	0	0	1	6	33	27
Sackville	2	2	0	0	0	65	2	67
Fall River-Beaver Bank	10	4	0	0	0	3	10	7
Comté de Halifax, Est	6	3	0	0	0	0	6	3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	11	14	0	0	2	0	13	14
Halifax (RMR)	92	110	0	0	5	236	97	346

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Halifax (ville)	149	143	0	0	805	687	954	830
Dartmouth (ville)	36	50	0	87	7	5	43	142
Bedford-Hammonds Plains	153	139	0	0	84	108	237	247
Sackville	35	13	0	0	14	67	49	80
Fall River-Beaver Bank	46	40	0	0	1	21	47	61
Comté de Halifax, Est	82	48	0	0	9	6	91	54
Comté de Halifax, Sud-Ouest	77	72	0	1	6	4	83	77
Halifax (RMR)	578	505	0	88	926	898	1 504	1 491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Août 2018	7	41,2	3	17,6	1	5,9	3	17,6	3	17,6	17	287 500	292 057
Août 2017	0	0,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	5	50,0	10	-	-
Cumul 2018	26	25,0	28	26,9	16	15,4	18	17,3	16	15,4	104	287 500	371 516
Cumul 2017	4	6,6	8	13,1	13	21,3	12	19,7	24	39,3	61	-	511 983
Dartmouth (ville)													
Août 2018	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	5	20,0	9	36,0	1	4,0	7	28,0	3	12,0	25	-	-
Cumul 2017	5	21,7	6	26,1	5	21,7	5	21,7	2	8,7	23	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Août 2018	1	3,7	5	18,5	3	11,1	6	22,2	12	44,4	27	-	597 078
Août 2017	0	0,0	1	7,1	0	0,0	3	21,4	10	71,4	14	-	-
Cumul 2018	3	2,3	14	10,7	14	10,7	52	39,7	48	36,6	131	-	590 787
Cumul 2017	1	1,0	7	7,3	12	12,5	36	37,5	40	41,7	96	535 000	533 803
Sackville													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	1	7,7	12	92,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	-	331 211
Cumul 2017	1	14,3	1	14,3	0	0,0	2	28,6	3	42,9	7	-	-
Fall River-Beaver Bank													
Août 2018	1	20,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Août 2017	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2018	5	12,2	18	43,9	6	14,6	3	7,3	9	22,0	41	-	-
Cumul 2017	7	20,0	16	45,7	5	14,3	6	17,1	1	2,9	35	-	293 975
Comté de Halifax, secteur Est													
Août 2018	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Août 2017	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2018	44	57,9	21	27,6	5	6,6	6	7,9	0	0,0	76	-	265 179
Cumul 2017	21	46,7	17	37,8	5	11,1	1	2,2	1	2,2	45	-	325 511
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Août 2018	1	11,1	4	44,4	0	0,0	1	11,1	3	33,3	9	-	-
Août 2017	2	20,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	5	50,0	10	-	776 975
Cumul 2018	12	16,4	28	38,4	5	6,8	14	19,2	14	19,2	73	-	528 131
Cumul 2017	6	9,0	20	29,9	12	17,9	15	22,4	14	20,9	67	-	628 985
Halifax (RMR)													
Août 2018	13	19,7	16	24,2	5	7,6	13	19,7	19	28,8	66	450 000	503 659
Août 2017	2	4,7	9	20,9	5	11,6	7	16,3	20	46,5	43	-	547 974
Cumul 2018	96	20,7	130	28,1	47	10,2	100	21,6	90	19,4	463	430 000	448 339
Cumul 2017	45	13,5	75	22,5	52	15,6	77	23,1	85	25,4	334	460 000	507 381

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2018						
Sous-marché	Août 2018	Août 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Halifax (ville)	292 057	-	n/a	371 516	511 983	-27,4
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	597 078	-	n/a	590 787	533 803	10,7
Sackville	-	-	n/a	331 211	-	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	-	293 975	n/a
Comté de Halifax, secteur Est	-	-	n/a	265 179	325 511	-18,5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	776 975	n/a	528 131	628 985	-16,0
Halifax (RMR)	503 659	547 974	-8,1	448 339	507 381	-11,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Halifax–Dartmouth

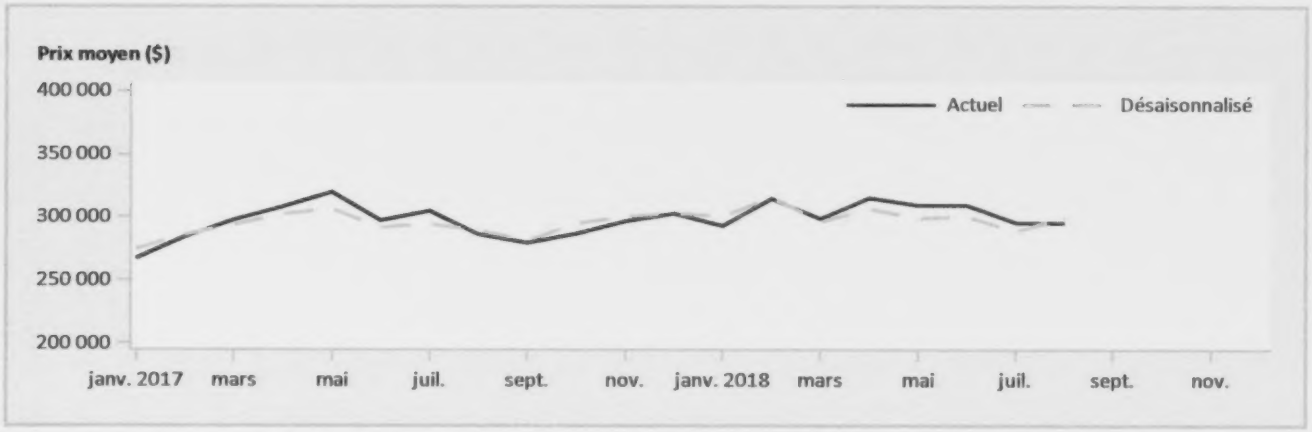


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Halifax–Dartmouth

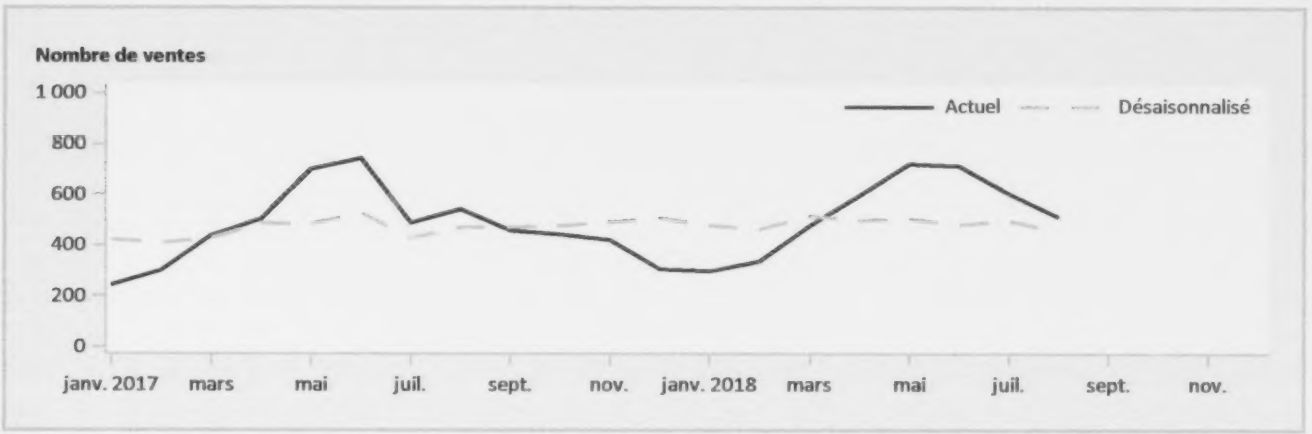
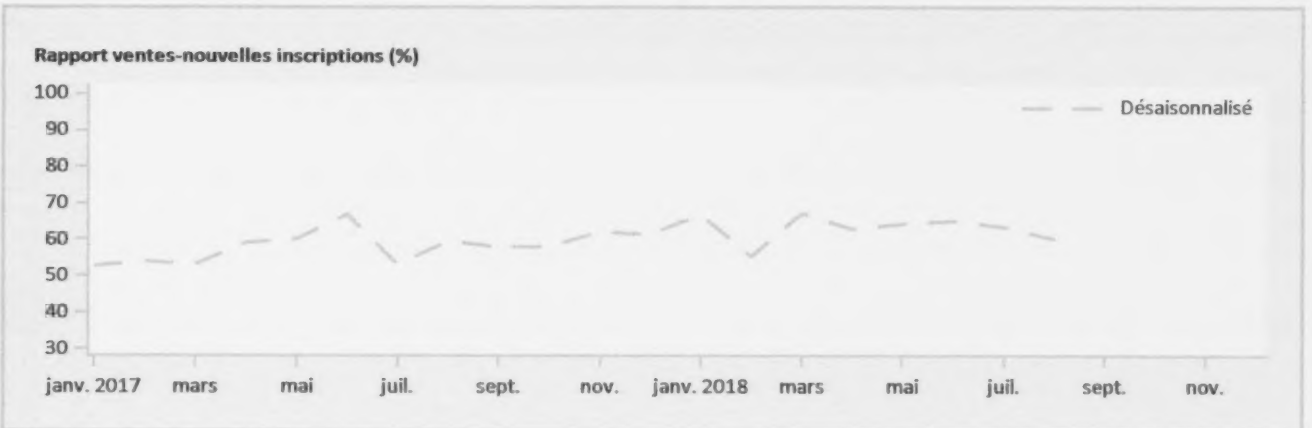


Figure 5.3 : Rapport ventes–nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Halifax–Dartmouth



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	130,5	226	6,1	67,5	875
	Février	561	3,14	4,64	100,2	130,3	225	6,3	67,2	871
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	130,7	225	6,5	67,2	878
	Avril	561	3,14	4,64	100,0	130,9	224	6,7	67,3	880
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	131,1	225	6,9	67,6	882
	Juin	561	3,14	4,64	100,4	131,2	225	7,0	67,5	880
	Juillet	573	3,14	4,84	100,8	131,3	225	6,9	67,4	886
	Août	573	3,14	4,84	100,7	131,4	224	7,3	67,1	891
	Septembre	575	3,09	4,89	100,8	132,2	224	7,3	67,1	901
	Octobre	581	3,24	4,99	101,1	131,6	223	7,4	66,8	906
	Novembre	581	3,24	4,99	101,1	132,0	224	7,3	66,9	908
	Décembre	581	3,24	4,99	101,0	131,5	225	7,0	66,8	906
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,0	132,2	226	6,8	67,1	906
	Février	590	3,34	5,14	101,0	133,1	230	6,4	67,7	910
	Mars	590	3,34	5,14	101,5	133,8	233	6,0	68,1	908
	Avril	590	3,34	5,14	101,9	134,4	235	5,6	68,5	901
	Mai	601	3,49	5,34	101,8	133,9	234	5,7	68,2	896
	Juin	601	3,49	5,34	101,8	133,9	234	6,0	68,2	898
	Juillet	601	3,49	5,34	102,0	134,6	233	6,5	68,3	906
	Août	601	3,49	5,34		134,9	234	6,8	68,5	912
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2018_M09